

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о порядке постановки на учёт, хранении и приёме в коммунальную собственность бесхозяйных вещей, выявленных в административно-территориальной границе г. Симферополя

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о порядке постановки на учёт, хранении и приёме в коммунальную собственность бесхозяйных вещей, выявленных в пределах административно-территориальной границы г. Симферополя (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Украины, Конституцией Автономной Республики Крым, Гражданским и Хозяйственным кодексами Украины, Законом Украины «О местном самоуправлении в Украине», а также иными нормативно-правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок постановки на учёт, хранение и приём в коммунальную собственность территориальной громады г. Симферополя бесхозяйных недвижимых вещей, выявленных в пределах административно-территориальной границы г. Симферополя, а также порядок принятия решений и прохождения документов, касающихся таких объектов.

1.3. Действие Положения распространяется на бесхозяйное недвижимое имущество, расположенное в пределах административно-территориальной границы г. Симферополя, которое может быть признано бесхозяйным и передано в коммунальную собственность территориальной громады г. Симферополя в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен.

1.5. Для осуществления целей настоящего Положения, органом местного самоуправления, уполномоченным осуществлять постановку на учёт бесхозяйных недвижимых вещей в соответствии с ч. 2 ст. 335 Гражданского кодекса Украины, в пределах предоставленных полномочий, является Фонд коммунального имущества Симферопольского городского совета (далее по тексту – ФКИ СГС).

1.6. Принятые ФКИ СГС и иными уполномоченными органами акты, связанные с выполнением функций по выявлению, ведению учёта, инвентаризации, а также принятием мер по хранению и приёму в коммунальную собственность территориальной громады г. Симферополя бесхозяйного недвижимого имущества являются обязательными для исполнения коммунальными предприятиями, учреждениями и организациями.

1.7. До создания единой системы органов регистрации прав, а также до формирования Единого реестра прав в составе государственного земельного кадастра регистрацию объектов недвижимого имущества в соответствии с Законом Украины «О государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их ограничений» производить Крымскому

республиканскому предприятию «Симферопольское межгородское бюро регистрации и технической инвентаризации».

## **2. ВЫЯВЛЕНИЕ И ПОСТАНОВКА НА УЧЁТ БЕСХОЗЯЙНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

2.1. Предприятия, учреждения и организации, независимо от формы собственности, а также другие юридические и физические лица, которым стало известно об имуществе, расположенном в пределах административно-территориальной границы г. Симферополя, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, информируют об этом Симферопольский городской совет.

Исполнительные органы Симферопольского городского совета вправе самостоятельно выявлять наличие бесхозного недвижимого имущества в пределах административно-территориальной границы г. Симферополя.

2.2. В случае необходимости ФКИ СГС вправе определять перечень документов и других материалов, необходимых для подачи заявления о взятии на учёт вещи как бесхозной.

2.3. Бесхозные недвижимые вещи, выявленные в пределах административно-территориальной границы г. Симферополя берутся на учёт органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество на основании заявления ФКИ СГС.

2.4. Для подачи заявления о передаче бесхозной недвижимой вещи в собственность территориальной громады г. Симферополя необходимо проведение технической инвентаризации этого имущества, сведения органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество о взятии его на учёт как бесхозного и наличие соответствующего объявления в печатных средствах массовой информации.

2.5. До проведения указанной инвентаризации, в отношении выявленного бесхозного недвижимого имущества может приниматься решение по определению хранителя такого имущества.

2.6. Оплату за проведение технической инвентаризации бесхозной недвижимой вещи производит исполнительный комитет Симферопольского городского совета, а в случае, если бесхозной недвижимой вещью являются инженерные сети, оплату производит соответствующая эксплуатирующая организация.

2.7. С момента получения заявления от ФКИ СГС о постановке на учёт бесхозной недвижимой вещи в случае отсутствия информации о государственной регистрации и собственнике этого имущества, орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество обязан взять выявленное бесхозное недвижимое имущество на учёт, о чём в установленный законом срок сообщает ФКИ СГС с указанием даты постановки на учёт и регистрационного номера объекта.

2.8. После постановки на учёт бесхозной недвижимой вещи орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое

имущество и ФКИ СГС делают объявление в печатных средствах массовой информации о взятии бесхозной недвижимой вещи на учёт с указанием информации об этой вещи, известной на текущий момент.

2.9. По истечении одного года со дня взятия на учёт бесхозной недвижимой вещи она по заявлению ФКИ СГС может быть передана по решению суда в коммунальную собственность.

### **3. ХРАНЕНИЕ И ПЕРЕДАЧА В КОММУНАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ БЕСХОЗЯЙНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

3.1. ФКИ СГС ведёт отдельный учёт бесхозных недвижимых вещей, выявленных в пределах административно-территориальной границы г. Симферополя.

3.2. В случае необходимости, взятое на учёт бесхозное недвижимое имущество на основании решения исполнительного комитета Симферопольского городского совета может быть определено на хранение предприятию, учреждению или организации, находящимся в коммунальной собственности территориальной громады г. Симферополя, которые обязаны его принять или иной формы собственности (по согласию).

Если бесхозным недвижимым имуществом являются инженерные сети (газовые, электрические, канализационные, сети теплоснабжения, водоснабжения и т.п.), они передаются согласно указанному порядку на хранение эксплуатирующим их организациям.

3.3. Для покрытия затрат, связанных с хранением бесхозной недвижимой вещи, она может быть определена на хранение с правом пользования ею при условии её сохранности.

3.4. Учет бесхозной недвижимой вещи предприятия (эксплуатационные организации), ведут на забалансовых счетах «Активы, принятые на ответственное хранение».

3.5. Принятие на хранение бесхозной недвижимой вещи оформляется хранителем соответствующим актом с указанием: относительно юридического лица – полного наименования, адреса, фамилии, имени и отчества должностного лица, а также отметки о том, что лицо, которое приняло имущество на хранение, предупреждено об ответственности за недостачу, замену или порчу этого имущества. Один экземпляр акта приёма такого имущества вручается представителю юридического лица или лицу, которое приняло его на ответственное хранение, а второй – остаётся у ФКИ СГС для учета.

3.6. Организации, которым поручено принять на хранение бесхозную недвижимую вещь несут ответственность за хранение такой вещи с момента подписания ими акта её приёма и до передачи её другому лицу в соответствии с решением исполнительного комитета Симферопольского городского совета.

3.7. Лица, принявшие на хранение бесхозные недвижимые вещи, обязаны представлять в ФКИ СГС по его первому требованию отчеты об их состоянии и использовании.

Уполномоченные органы вправе проводить проверку условий хранения и использования бесхозных недвижимых вещей, как путем запросов, так и путем непосредственных проверок (осмотра) такого имущества.

3.8. Расходы, связанные с содержанием имущества, несет его собственник. В случаях, когда до окончания установленного законом годового срока со дня постановки вещи на учет объявится его собственник, вещь возвращается собственнику после возмещения им затрат, связанных с выявлением, инвентаризацией и хранением этой вещи. Возвращение хранителем вещи собственнику производится на основании решения исполнительного комитета Симферопольского городского совета, после проведения проверки и документального подтверждения права собственника на эту вещь.

3.9. В случае необходимости, в процессе хранения недвижимой бесхозной вещи по инициативе ФКИ СГС совместно с хранителем может быть организовано проведение инвентаризации бесхозного недвижимого имущества.

3.10. По истечении одного года со дня постановки на учет бесхозной недвижимой вещи, в случае отсутствия его собственника и при условии соблюдения предусмотренной законодательством процедуры, такая вещь по заявлению ФКИ СГС и на основании решения суда может быть передана в коммунальную собственность Симферопольского городского совета.

3.11. После вступления в законную силу решения суда о передаче бесхозного недвижимого имущества в коммунальную собственность данное имущество является коммунальной собственностью Симферопольского городского совета и в установленных законом случаях подлежит регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество на основании решения суда.

3.12. Дальнейшее владение, пользование и распоряжение переданным в коммунальную собственность территориальной громады г. Симферополя имуществом осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

### **Анализ регуляторного влияния Положения о порядке постановки на учёт, хранения и приёме в коммунальную собственность бесхозных вещей, выявленных в административно-территориальной границе г. Симферополя.**

Положение разработано в соответствии с Конституцией Украины, Конституцией Автономной Республики Крым, Гражданским и Хозяйственным кодексами Украины, Законом Украины «О местном самоуправлении в Украине», а также иными нормативно-правовыми актами.

Настоящее Положение регулирует порядок выявления и последующего оформления права коммунальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, расположенные на территории г. Симферополя. Принятие данного Положения создаст условия для более эффективного управления и функционирования объектов недвижимого имущества, привлечения инвестиций для технического переоснащения данных объектов, повышения качества коммунальных услуг. Также будут созданы условия для повышения безопасности и предупреждения несчастных случаев на таких объектах.