

Уведомление о проекте регуляторного акта
Уважаемые симферопольцы, проживающие в жилых домах
обслуживаемых обществом с ограниченной ответственностью
«Голубая волна»!

Исполнительный комитет Симферопольского городского совета выносит на обсуждение проект решения исполнительного комитета «О тарифах на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий», предоставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Голубая волна» населению г. Симферополя, проживающему в домах по ул. Семашко, Луговая, Тренева, Бульвар Франко. Ваши предложения и замечания по данному проекту следует направлять по адресу: г. Симферополь, ул. Толстого, 15, к. 408, управление экономики, тел. 51-11-61, в течение месяца со дня опубликования в газете «Южная столица» и размещения на веб-портале Симферопольского городского совета (адрес веб-портала: <http://sim.gov.ua>)

Исполком Симферопольского городского совета
ПРОЕКТ



Автономная Республика Крым
Симферопольский городской совет
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

г. Симферополь

№ _____

О тарифах на услуги по
содержанию домов, сооружений
и придомовых территорий

В соответствии со статьями 7, 14, 31 Закона Украины «О жилищно-коммунальных услугах», статьей 28 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», Порядком формирования тарифов на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий, утвержденным Постановлением Кабинета Министров Украины от 01.06.2011 № 869 «Об обеспечении единого подхода к формированию тарифов на жилищно-коммунальные услуги», рассмотрев расчетные материалы, представленные обществом с ограниченной ответственностью «Голубая волна», письмо от 07.12.2011 № 312 и с целью реализации государственной тарифной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, исполнительный комитет Симферопольского городского совета
РЕШИЛ:

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью «Голубая волна» (Виноградова Л.С.):

1.1. Перечень услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий, предоставляемых населению (приложение 1);

1.2. Периодичность предоставления услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий населению (приложение 2).

1.3. Тарифы на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий, предоставляемые населению домов по ул. Семашко, 19, Луговая, 4, корпуса 1, 2, 3, 4, Тренева, 21, Бульвар Франко, 6-в, за 1м² общей площади (приложение 3);

2. Исполнителю услуг - обществу с ограниченной ответственностью «Голубая волна» (Виноградова Л.С.):

2.1. В случае неоказания или снижения качества предоставляемых услуг и периодичности, производить перерасчет с потребителями по фактически предоставленным услугам, в соответствии с действующим законодательством Украины;

2.2. Уведомить потребителей об изменении стоимости услуг в установленном законом порядке.

3. Управлению информационной политики городского совета (Киприна Л.А.) обнародовать данное решение в средствах массовой информации: газете Симферопольского городского совета «Южная столица» и на официальном сайте Симферопольского городского совета.

4. Решение исполнительного комитета Симферопольского городского совета от 13.11.2009 № 2946 «О согласовании тарифов на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий», с момента вступления в действие настоящего решения, отменить.

5. Контроль за выполнением данного решения возложить на заместителя городского головы по вопросам деятельности исполнительных органов совета Приццкого Н.Н.

Городской голова

В.Н. Агеев

Приложение 3 к проекту решения
исполнительного комитета
городского совета от _____ № _____

Тарифы на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий, предоставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Голубая волна» населению домов по ул. Семашко, 19, Луговая, 4, корпуса 1, 2, 3, 4, Тренева, 21, Бульвар Франко, 6-в, за 1м² общей площади

№ п/п	Адрес дома	Тариф для квартир первого этажа	Тариф для квартир второго и выше этажей	В том числе	
				Тариф на вывоз твердых бытовых отходов	Тариф на техническое обслуживание лифтов
		грн. / м2	грн. / м2	грн. / м2	грн. / м2
1	ул. Семашко, 19	1,39	2,10	0,1715	0,71
2	ул. Луговая, 4, корпуса 1, 2, 3, 4	1,88	1,88	0,1121	-
3	ул. Тренева, 21	1,66	2,35	0,129	0,69
4	Бульвар Франко, 6-в	1,36	2,51	-	1,15

Перечень услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий,
предоставляемых обществом с ограниченной ответственностью
«Голубая волна» населению

№ п/п	Наименование услуги
1	Уборка лестничных клеток
2	Уборка придомовой территории
3	Вывоз твердых бытовых отходов
4	Уборка подвалов, технических этажей и кровель
5	Техническое обслуживание лифтов
6	Обслуживание систем диспетчеризации
7	Техническое обслуживание внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации
8	Дератизация
9	Дезинсекция
10	Обслуживание дымовентиляционных каналов
11	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации и технических сооружений домов и элементов внешнего благоустройства, которые размещены на закрепленной в установленном порядке придомовой территории
12	Полив дворов, клумб, газонов
13	Уборка и вывоз снега, посыпка части придомовой территории, предназначенной для прохода и проезда, противогололедными смесями
14	Эксплуатация номерных знаков домов
15	Освещение мест общего пользования, подвалов, подкачка воды
16	Энергоснабжение лифтов
17	Периодическая поверка, обслуживание и ремонт (в том числе демонтаж, транспортировка и монтаж после поверки) квартирных средств учета воды

Периодичность предоставления обществом с ограниченной ответственностью
«Голубая волна» услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых
территорий, населению

№ п/п	Наименование услуги	Периодичность предоставления услуг
1	Уборка лестничных клеток	Подметание – ежедневно Мытье лестничных клеток – ежедневно Мытье окон – 1 раз в месяц Мытье перил - ежедневно
2	Уборка придомовой территории	Твердое покрытие – ежедневно Зелена зона – ежедневно Стрижка газонов – 3 раза в год (весна, лето, осень)
3	Вывоз твердых бытовых отходов	По графику
4	Уборка подвалов, технических этажей и кровель	1 раз в месяц
5	Техническое обслуживание лифтов	Бесперебойная работа лифтов
6	Обслуживание систем диспетчеризации	По графику
7	Техническое обслуживание внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации	Ликвидация аварийных ситуаций, прочистка канализации, прочистка ливневок
8	Дератизация	1 раз в год
9	Дезинсекция	1 раз в год
10	Обслуживание дымовентиляционных каналов	1 раз в год по графику
11	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации и технических сооружений домов и элементов внешнего благоустройства, которые размещены на закрепленной в установленном порядке придомовой территории	1 раз в 5 лет
12	Полив дворов, клумб, газонов	В летний период
13	Уборка и вывоз снега, посыпка части придомовой территории, предназначенной для прохода и проезда, противогололедными смесями	По мере необходимости

14	Эксплуатация номерных знаков домов	1 раз в год
15	Освещение мест общего пользования, подвалов, подкачка воды	Постоянно
16	Энергоснабжение лифтов	Постоянно
17	Периодическая поверка, обслуживание и ремонт (в том числе демонтаж, транспортировка и монтаж после поверки) квартирных средств учета воды	По мере необходимости

**Анализ регуляторного влияния проекта
«О тарифах на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий», предоставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Голубая волна»**

Описание и анализ проблемы

Проблема состоит в необходимости пересмотра тарифов на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий, предоставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Голубая волна» потребителям, в сторону увеличения, в целях повышения эффективности и результативности работы предприятия по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий.

Расчет тарифов на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий осуществлялся обществом с ограниченной ответственностью «Голубая волна» самостоятельно, в соответствии с требованиями Постановления Кабинета Министров Украины от 01.06.2011 № 869 «Об обеспечении единого подхода к формированию тарифов на жилищно-коммунальные услуги» по каждому дому отдельно с учетом количественных показателей фактического предоставления услуг.

Пересмотр размеров тарифов обусловлен тем, что тарифы, которые применяются обществом с ограниченной ответственностью «Голубая волна» для оплаты за услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий в настоящее время, принятые в 2009 году не покрывают экономически обоснованные затраты предприятия на предоставление указанных услуг.

В этих тарифах были учтены размер минимальной заработной платы персонала, предусмотренный Законом Украины «О Государственном бюджете на 2009 год» и действующие цены 2009 года, за прошедший период значительно возросла себестоимость предоставления услуг.

Изменение себестоимости поясняется следующими ценовыми факторами:

1. Увеличение цены на вывоз твердых бытовых отходов.
2. Увеличение цены на дизельное топливо, за 1 литр.
3. Изменение размера минимальной заработной платы.
4. Увеличения затрат по статье «материалы» и «прочие расходы» исходя из фактических расходов и индекса роста цен производителей промышленной продукции, так за прошедший период в значительной мере выросли цены на материалы, используемые в хозяйственной деятельности предприятия: на металлопродукцию, строительные материалы, химреактивы, спецодежду.
5. Рост тарифов на электроэнергию с 0,2346 грн/кВт/час до 0,3168 грн/кВт/час.
6. Произошло увеличение базовой цены технического обслуживания лифтов.
7. Возросли услуги сторонних организаций вневедомственной охраны, связи, типографии и СМИ.

Таким образом, действующие тарифы не покрывают фактические затраты общества с ограниченной ответственностью «Голубая волна», предприятие не имеет возможности обеспечивать в полном объеме выполнение функциональных обязанностей по содержанию и эксплуатации жилого фонда и предоставление жилищно-коммунальных услуг в соответствии с требованиями норм и правил в полном объеме.

Учитывая финансово-экономическое состояние предприятия и с целью недопущения его убыточной работы, необходимо установить тарифы, обеспечивающие 100 % возмещение затрат на предоставляемые услуги, привести их в соответствие с уровнем заработной платы и измененными ценами. Это даст возможность предприятию своевременно платить налоги в бюджет и рассчитываться с поставщиками, улучшать материально-техническую базу, предоставлять более качественные услуги жителям города

С целью обеспечения нормального функционирования предприятия в соответствии с Законом Украины «О жилищно-коммунальных услугах», постановлениями Кабинета Министров Украины и во исполнение требований действующих нормативно-правовых актов предлагается введение настоящего регуляторного акта.

2. Определение целей государственного регулирования

Принятие данного решения направлено на доведение тарифов на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территории до уровня, который позволит:

- закупать высококачественные и износостойкие материалы, необходимые для проведения аварийных, ремонтных и строительных работ своевременно и в полном объеме;
- производить оплату за предоставленные жилищно-коммунальные услуги дифференцированно, в соответствии с заключенным договором, с возмещением денежных и материальных потерь, в случае несвоевременного осуществления договорных отношений и снижения качества предоставляемых услуг;
- ликвидировать несоответствие уровня тарифов размеру экономически обоснованных расходов на предоставление услуг;
- обеспечить своевременные расчеты с поставщиками и службами города за предоставляемые услуги;
- обеспечить стабильность предприятия.

3. Механизм регулирования

Достижение регуляторных целей предусматривается путем принятия решения об установлении тарифов на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий, предоставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Голубая волна» по каждому дому отдельно, с учетом их фактического предоставления.

Данное решение, в случае его принятия, будет единым процедурным документом, в соответствии с которым органами местного самоуправления будут установлены экономически обоснованные тарифы, по которым с потребителями услуг будет производиться: своевременное заключение договоров на предоставление услуг, начисление платы за услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий; выписка счетов и сверка оплаты; выявление неплательщиков; своевременное планирование и выполнение первоочередных мероприятий, направленных на повышение качества жилищно-коммунальных услуг, оперативная ликвидация аварийных ситуаций.

Исполнительный комитет Симферопольского городского совета подготавливает анализ регуляторного влияния, обнародует его вместе с регуляторным актом на официальном сайте Симферопольского городского совета и отслеживает результативность регуляторного акта в соответствии с требованиями Закона Украины «Об основах государственной регуляторной политики в сфере хозяйственной деятельности». При этом предложения и замечания от физических и юридических лиц и объединений принимаются в течение одного месяца со дня опубликования проекта регуляторного акта и соответствующего анализа регуляторного влияния в письменном виде и по телефону: г. Симферополь, ул. Толстого, 15, каб.408, управление экономики городского совета, тел. 51-11-61.

4. Альтернативы

1. Сохранение существующего положения, то есть применение тарифов на прежнем уровне и выделение дотаций из местного бюджета. Данная альтернатива является неприменимой, поскольку:

- существующее положение противоречит требованиям действующих нормативных актов, определяющих качество предоставляемых услуг;
- существующее положение не позволяет обслуживать дома и придомовые территории в соответствии с требованиями и пожеланиями собственников квартир;
- на предприятии сложилась ситуация, требующая незамедлительного решения. В противном случае существует угроза, соблюдения режима предоставления услуг и возможности нормальной эксплуатации жилого фонда.

2. Выделение дотации из городского бюджета на покрытие убытков от эксплуатации жилого фонда, обслуживаемого обществом с ограниченной ответственностью «Голубая волна». Данная альтернатива не может рассматриваться, так как городским бюджетом не предусмотрены средства на покрытие убытков от эксплуатации жилого фонда. Кроме того, при сложившихся экономических условиях отсутствует возможность определения источника в бюджете на указанные цели, даже при обеспечении выполнения доходной части в полном объеме.

Следовательно, у общества с ограниченной ответственностью «Голубая волна» увеличивается риск несвоевременных расчетов за энергоносители, за услуги с поставщиками, за приобретенные горюче-смазочные и строительные материалы. Могут возникнуть задержки в выплате заработной платы, уплате налогов и сборов, что будет сопровождаться ростом кредиторской задолженности, выставлением штрафных санкций и прочими негативными последствиями.

5. Обоснование возможности достижения целей государственного регулирования в случае принятия регуляторного акта

В случае принятия данного регуляторного акта будут достигнуты такие цели государственного регулирования, как:

- расширение перечня предоставляемых услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий;
- улучшение качества предоставляемых услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий;
- оперативная ликвидация аварийных ситуаций;

- возможность приобретать высококачественные, современные материалы, необходимые для проведения ремонтно-восстановительных работ своевременно и в полном объеме;
- исключить задержки в оплате коммунальными организациями за водоснабжение, водоотведение, электроснабжение (в местах общего пользования), вывоз бытовых отходов и др.;
- возможность привести в соответствие уровень тарифов размеру экономически обоснованных расходов на предоставление услуг.

Наряду с этим увеличатся суммы предоставления государственных субсидий населению на компенсацию расходов по оплате за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством.

6. Срок действия регуляторного акта

Срок действия регуляторного акта «О тарифах на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий», предоставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Голубая волна» не ограничен.

7. Ожидаемые результаты

Сфера интересов городской власти и предприятия

Выгоды:

- улучшение качества предоставляемых обществом с ограниченной ответственностью «Голубая волна» услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий;
- обеспечение качественной и своевременной подготовки жилого фонда к эксплуатации в осенне-зимний период;
- повышение надежности функционирования внутридомовых систем;
- возможность постепенного внедрения новейших энергосберегающих технологий;
- уменьшение количества обращений и обоснованных жалоб со стороны населения;
- обеспечение рационального использования энергоносителей;
- обеспечение стабильности в финансово-хозяйственной деятельности предприятий.

Сфера интересов предприятий

Выгоды:

- сохранение квалифицированного, обученного персонала;
- соблюдение сроков выплаты заработной платы;
- стабилизация финансово-хозяйственной деятельности предприятия;
- приведение в соответствие уровня экономически обоснованных расходов предприятия его доходам.

Последствия:

- создание собственниками квартир объединения совладельцев многоквартирных жилых домов.

Сфера интересов населения

Выгоды:

- обеспечение получения населением жилищно-коммунальных услуг в полном объеме с соблюдением установленных стандартов и норм;
- повышение качества предоставляемых услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий.

Последствия: увеличение материальных затрат на оплату услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий.

8. Средства, с помощью которых будет осуществляться отслеживание результативности.

Базовое исследование – население, которое получало услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий и оплачивало их стоимость, в соответствии с действующими тарифами.

Повторное исследование - население, которое будет получать услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий и оплачивать их стоимость по предлагаемым тарифам в зависимости от фактически оказанных услуг.

9. Показатели результативности

В результате проведения как базового, так и повторного исследования будут изучаться такие показатели:

1. Показатель прибыльности или убыточности предприятия (ежеквартально).
2. Уровень возмещения тарифами затрат на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий (ежеквартально).
3. При применении данного регуляторного акта ожидается полное возмещение плановых экономически обоснованных затрат на предоставление услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий с обеспечением рентабельности предприятия.

Показатель погашения кредиторской задолженности всего, в том числе за энергоносители.

5. Показатели качества предоставления услуг:

- количество обоснованных жалоб на проблемы относительно ненадлежащего качества предоставляемых услуг;
- длительный срок рассмотрения заявлений, жалоб, обращений и т.д.

6. Показатель изучения общественного мнения по вопросу состояния объектов, качества проведения информационно-разъяснительной работы среди населения;
- количество проведенных собраний с собственниками квартир жилых домов по вопросам качества предоставляемых услуг, путем уменьшения задолженности за выполняемые услуги.