

Уведомление о проекте регуляторного акта
Уважаемые симферопольцы, проживающие в жилых домах обслуживаемых
объединением совладельцев многоквартирного дома «Теремь»!

Исполнительный комитет Симферопольского городского совета выносит на обсуждение проект решения исполнительного комитета «О тарифе на услуги по содержанию дома, сооружений и придомовой территории», предоставляемые объединением совладельцев многоквартирного дома «Теремь» населению г. Симферополя, проживающему в доме по ул. Блюхера, 3. Ваши предложения и замечания по данному проекту следует направлять по адресу: г. Симферополь, ул. Толстого, 15, к. 408, управление экономики, тел. 51-11-61, в течение месяца со дня опубликования в газете «Южная столица» и размещения на веб-портале Симферопольского городского совета (адрес веб-портала: <http://sim.gov.ua>)

Исполком Симферопольского городского совета
ПРОЕКТ



Автономная Республика Крым
Симферопольский городской совет
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

г. Симферополь

№ _____

О тарифе на услуги по
содержанию дома, сооружений
и придомовой территории

В соответствии со статьями 7, 14, 31 Закона Украины «О жилищно-коммунальных услугах», статьей 28 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», Порядком формирования тарифов на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий, утвержденным Постановлением Кабинета Министров Украины от 01.06.2011 № 869 «Об обеспечении единого подхода к формированию тарифов на жилищно-коммунальные услуги», рассмотрев расчетные материалы, представленные объединением совладельцев многоквартирного дома «Теремь», письмо от 30.10.2011 № 50 и с целью реализации государственной тарифной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, исполнительный комитет Симферопольского городского совета
РЕШИЛ:

1. Установить объединению совладельцев многоквартирного дома «Теремь» (Ковтун А.А.):

1.1. Перечень услуг по содержанию дома, сооружений и придомовой территории, предоставляемых населению (приложение 1);

1.2. Периодичность предоставления услуг по содержанию дома, сооружений и придомовой территории населению (приложение 2).

1.3. Тариф на услуги по содержанию дома, сооружений и придомовой территории, предоставляемые населению дом №3 по ул. Блюхера за 1м² общей площади (приложение 3);

2. Исполнителю услуг - объединению совладельцев многоквартирного дома «Теремь» (Ковтун А.А.):

2.1. В случае неоказания или снижения качества предоставляемых услуг и периодичности, производить перерасчет с потребителями по фактически предоставленным услугам, в соответствии с действующим законодательством Украины;

2.2. Уведомить потребителей об изменении стоимости услуг в установленном законом порядке.

3. Управлению информационной политики городского совета (Киприна Л.А.) обнародовать данное решение в средствах массовой информации: газете Симферопольского городского совета «Южная столица» и на официальном сайте Симферопольского городского совета.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на заместителя городского головы по вопросам деятельности исполнительных органов совета Порицкого Н.Н.

Городской голова

В.Н. Агеев

Приложение 3 к проекту решения
исполнительного комитета
городского совета от _____ № _____

Тариф на услуги по содержанию дома, сооружений и придомовой территории, предоставляемые объединением совладельцев многоквартирного дома «Теремь» населению дома № 3 по ул. Блюхера, за 1 м² общей площади

№ п/п	Адрес дома	Тариф для квартир первого этажа	Тариф для квартир второго и выше этажей	В том числе	
				Тариф на вывоз твердых бытовых отходов	Тариф на техническое обслуживание лифтов
		грн. / м ²	грн. / м ²	грн. / м ²	грн. / м ²
1	ул. Блюхера, 3	2,50	2,50	0,18	-

Приложение 1 к проекту решения
исполнительного комитета
городского совета от _____ № _____

Перечень услуг по содержанию дома, сооружений и придомовой территории, предоставляемых ОСМД «Теремь» населению

№ п/п	Наименование услуги
1	Уборка придомовой территории
2	Вывоз твердых бытовых отходов
3	Техническое обслуживание внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации
4	Дератизация
5	Дезинсекция
6	Обслуживание дымовентиляционных каналов
17	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации и технических сооружений домов и элементов внешнего благоустройства, которые размещены на закрепленной в установленном порядке придомовой территории
8	Освещение мест общего пользования, подвалов, подкачка воды

Периодичность предоставления объединением совладельцев многоквартирного дома «Теремь» услуг по содержанию дома, сооружений и придомовой территории, населению

№ п/п	Наименование услуги	Периодичность предоставления услуг
1	Уборка придомовой территории	2 раза в месяц
2	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно
3	Техническое обслуживание внутридомовых систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации	По необходимости
4	Дератизация	6 раз в год
5	Дезинсекция	6 раз в год
6	Обслуживание дымовентиляционных каналов	2 раза в год
17	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации и технических сооружений домов и элементов внешнего благоустройства, которые размещены на закрепленной в установленном порядке придомовой территории	1 раз в 5 лет
8	Освещение мест общего пользования, подвалов, подкачка воды	Ежедневно

**Анализ регуляторного влияния проекта
«О тарифе на услуги по содержанию дома, сооружений и придомовой территории»,
предоставляемые объединением совладельцев многоквартирного дома
«Теремь»**

Описание и анализ проблемы

Проблема состоит в необходимости пересмотра тарифа на услуги по содержанию дома, сооружений и придомовой территории, предоставляемые объединением совладельцев многоквартирного жилого дома «Теремь» населению дома № 3, по ул. Блюхера в сторону увеличения, в целях повышения эффективности и результативности работы объединения по содержанию дома, сооружений и придомовой территории.

Пересмотр размера тарифа обусловлен тем, что тариф, который применяется ОСМД «Теремь» для оплаты за услуги по содержанию дома, сооружений и придомовой территории в настоящее время, не покрывает экономически обоснованные затраты объединения на предоставление указанных услуг.

С целью обеспечения нормального функционирования объединения в соответствии с Законом Украины «О жилищно-коммунальных услугах», постановлениями Кабинета Министров Украины и во исполнение требований действующих нормативно-правовых актов предлагается введение настоящего регуляторного акта.

2. Определение целей государственного регулирования

Принятие данного решения направлено на доведение тарифа на услуги по содержанию дома, сооружений и придомовой территории до уровня, который позволит:

- ликвидировать несоответствие уровня тарифа размеру экономически обоснованных расходов на предоставление услуг;
- обеспечить своевременные расчеты с предприятиями и организациями, осуществляющими поставку электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, другими коммунальными службами города за предоставляемые услуги;
- обеспечить необходимый минимальный запас материалов для выполнения ремонтно-восстановительных работ.

3. Механизм регулирования

Достижение регуляторных целей предусматривается путем принятия решения об установлении тарифа на услуги по содержанию дома, сооружений и придомовой территории, предоставляемые ОСМД «Теремь».

Данное решение, в случае его принятия, будет единым процедурным документом, в соответствии с которым органами местного самоуправления будет установлен экономически обоснованный тариф, по которому с потребителями услуг будет производиться: своевременное заключение договоров на предоставление услуг, начисление платы за услуги по содержанию дома, сооружений и придомовой территории; выписка счетов и сверка оплаты; выявление злостных неплательщиков; оформление исков в суд; своевременное планирование первоочередных мероприятий, направленных на повышение качества жилищно-коммунальных услуг.

При этом предложения и замечания от физических и юридических лиц и объединений принимаются в течение одного месяца со дня опубликования проекта регуляторного акта и соответствующего анализа регуляторного влияния в письменном виде и по телефону: 95000, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, к.408, управление экономики, тел./факс 51 11 61.

4. Альтернативы

1. Сохранение существующего положения, то есть применение тарифа на прежнем уровне и отсутствие дотаций из местного бюджета. Данная альтернатива является неприменимой, поскольку:

- существующее положение противоречит требованиям действующих нормативных актов, определяющих качество предоставляемых услуг;
- в объединении сложилась ситуация, требующая незамедлительного решения. В противном случае существует угроза, соблюдения режима предоставления услуг и возможности нормальной эксплуатации жилого фонда.

2. Выделение дотации из городского бюджета на покрытие убытков от эксплуатации жилого фонда, обслуживаемого ОСМД «Теремь». Данная альтернатива не может рассматриваться, так как городским бюджетом не предусмотрены средства на покрытие убытков от эксплуатации жилого фонда. Кроме того, при сложившихся экономических условиях отсутствует возможность определения источника в бюджете на указанные цели, даже при обеспечении выполнения доходной части в полном объеме.

Таким образом, у ОСМД «Теремь» увеличивается риск несвоевременных расчетов по обязательствам за энергоносители, за услуги с коммунальными предприятиями, за приобретенные горюче-смазочных материалы. Могут возникнуть задержки в выплате заработной платы, уплате налогов и сборов, что будет сопровождаться ростом кредиторской задолженности, выставлением штрафных санкций и прочими негативными последствиями.

5. Обоснование возможности достижения целей государственного регулирования в случае принятия регуляторного акта

В случае принятия данного регуляторного акта будут достигнуты такие цели государственного регулирования, как:

- улучшение качества предоставляемых услуг по содержанию дома, сооружений и придомовой территории;
- обеспечение безубыточной деятельности объединения;
- возможность закупать высококачественные и износостойкие материалы, необходимые для проведения аварийных, ремонтно-строительных работ своевременно и в полном объеме;
- возможность производить оплату за предоставленные жилищно-коммунальные услуги дифференцированно, в соответствии с заключенным договором с возмещением денежных и материальных потерь в случае несвоевременного осуществления договорных отношений и снижения качества предоставляемых услуг;
- возможность ликвидировать несоответствие уровня тарифа размеру экономически обоснованных расходов на предоставление услуг;
- возможность улучшить финансово-экономические показатели и обеспечить финансовую стабильность объединения.

6. Срок действия регуляторного акта

Срок действия регуляторного акта «О тарифе на услуги по содержанию дома, сооружений и придомовой территории», предоставляемые ОСМД «Теремь» не ограничен.

7. Ожидаемые результаты

Сфера интересов городской власти и предприятия

Выгоды:

- улучшение качества предоставляемых объединением совладельцев многоквартирного жилого дома «Теремь» услуг по содержанию дома, сооружений и придомовой территории;
- обеспечение качественной и своевременной подготовки жилого фонда к эксплуатации в осенне-зимний период;
- повышение надежности функционирования внутридомовых систем;
- возможность постепенного внедрения новейших энергосберегающих технологий;
- уменьшение количества обращений и обоснованных жалоб со стороны населения;
- обеспечение рационального использования энергоносителей;
- обеспечение стабильности в финансово-хозяйственной деятельности объединения.

Сфера интересов предприятий

Выгоды:

- сохранение квалифицированного, обученного персонала;
- соблюдение сроков выплаты заработной платы;
- стабилизация финансово-хозяйственной деятельности объединения;
- приведение в соответствие уровня экономически обоснованных расходов объединения его доходам.

Последствия:

- увеличение задолженности населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги.

Сфера интересов населения

Выгоды:

-обеспечение получения населением жилищно-коммунальных услуг в полном объеме с соблюдением установленных стандартов и норм;

-повышение качества предоставляемых услуг по содержанию дома, сооружений и придомовой территории.

Последствия: увеличение материальных затрат на оплату услуг по содержанию дома, сооружений и придомовой территории.

8. Средства, с помощью которых будет осуществляться отслеживание результативности.

Базовое исследование – население, которое получало услуги по содержанию дома, сооружений и придомовой территории и оплачивало их стоимость, в соответствии с действующим тарифом.

Повторное исследование - население, которое будет получать услуги по содержанию дома, сооружений и придомовой территории и оплачивать их стоимость по предлагаемому тарифу в зависимости от фактически оказанных услуг.

9. Показатели результативности

В результате проведения как базового, так и повторного исследования будут изучаться такие показатели:

1. Показатель прибыльности или убыточности объединения (ежеквартально).
2. Уровень возмещения тарифом затрат на услуги по содержанию дома, сооружений и придомовой территории (ежеквартально).
3. При применении данного регуляторного акта ожидается полное возмещение плановых экономически обоснованных затрат на предоставление услуг по содержанию дома, сооружений и придомовой территории с обеспечением рентабельности объединения.

Показатель погашения кредиторской задолженности всего, в том числе за энергоносители.

5. Показатели качества предоставления услуг:

- количество обоснованных жалоб на проблемы относительно ненадлежащего качества предоставляемых услуг;

- длительный срок рассмотрения заявлений, жалоб, обращений и т.д.

6. Показатель изучения общественного мнения по вопросу состояния объектов, качества проведения информационно-разъяснительной работы среди населения;

- количество проведенных собраний с собственниками квартир жилого дома по вопросам качества предоставляемых услуг, путем уменьшения задолженности за выполняемые услуги.