

Уведомление о проекте регуляторного акта
Уважаемые симферопольцы, проживающие в жилых домах
обслуживаемых Южным филиалом Национального университета
биоресурсов и природопользования Украины «Крымский
агротехнологический университет»

Исполнительный комитет Симферопольского городского совета выносит на обсуждение проект решения исполнительного комитета «О тарифах на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий», предоставляемые Южным филиалом Национального университета биоресурсов и природопользования Украины «Крымский агротехнологический университет» населению г. Симферополя, проживающему в домах по ул. Спортивная, Научная (дома и студенческие общежития), Парковая, Ларионова. Ваши предложения и замечания по данному проекту следует направлять по адресу: г. Симферополь, ул. Толстого, 15, к. 408, управление экономики, тел. 51-11-61, в течение месяца со дня опубликования в газете «Южная столица» и размещения на веб-портале Симферопольского городского совета (адрес веб-портала: <http://sim.gov.ua>)

Исполком Симферопольского городского совета

ПРОЕКТ



Автономная Республика Крым
Симферопольский городской совет
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

г. Симферополь

№ _____

О тарифах на услуги по
содержанию домов, сооружений
и придомовых территорий

В соответствии со статьями 7, 14, 31 Закона Украины «О жилищно-коммунальных услугах», статьей 28 Закона Украины «О местном самоуправлении в Украине», Порядком формирования тарифов на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий, утвержденным Постановлением Кабинета Министров Украины от 01.06.2011 № 869 «Об обеспечении единого подхода к формированию тарифов на жилищно-коммунальные услуги», рассмотрев расчетные материалы, представленные Южным филиалом Национального университета биоресурсов и природопользования Украины «Крымский агротехнологический университет», письмо от 25.11.2011 № 1882 и с целью реализации государственной тарифной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, исполнительный комитет Симферопольского городского совета

РЕШИЛ:

1. Установить Южному филиалу Национального университета биоресурсов и природопользования Украины «Крымский агротехнологический университет» (Трегубов К.Н.):

1.1. Перечень услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий, предоставляемых населению (приложение 1);

1.2. Периодичность предоставления услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий населению (приложение 2).

1.3. Тарифы на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий, предоставляемые населению домов по ул. Спортивная, Научная (дома и студенческие общежития), Парковая, Ларионова, за 1м² общей площади (приложение 3);

2. Исполнителю услуг - Южному филиалу Национального университета биоресурсов и природопользования Украины «Крымский агротехнологический университет» (Трегубов К.Н.):

2.1. В случае неоказания или снижения качества предоставляемых услуг и периодичности, производить перерасчет с потребителями по фактически предоставленным услугам, в соответствии с действующим законодательством Украины;

2.2. Уведомить потребителей об изменении стоимости услуг в установленном законом порядке.

3. Управлению информационной политики городского совета (Киприна Л.А.) обнародовать данное решение в средствах массовой информации: газете Симферопольского городского совета «Южная столица» и на официальном сайте Симферопольского городского совета.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на заместителя городского головы по вопросам деятельности исполнительных органов совета Порицкого Н.Н.

Городской голова

В.Н. Агеев

Приложение 3 к проекту решения
исполнительного комитета
городского совета от _____ № _____

Тарифы на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий, предоставляемые Южным филиалом Национального университета биоресурсов и природопользования Украины «Крымский агротехнологический университет» населению домов по ул. Спортивная, Научная (дома и студенческие общежития), Парковая, Ларионова за 1м² общей площади

№ п/п	Адрес дома	Тариф для квартир первого этажа	Тариф для квартир второго и выше этажей	В том числе	
				Тариф на вывоз твердых бытовых отходов	Тариф на техническое обслуживание лифтов
		грн. / м2	грн. / м2	грн. / м2	грн. / м2
1	ул. Научная, 1	1,68	1,68	0,22	-
2	ул. Спортивная, 2	1,74	1,74	0,25	-
3	ул. Научная, 3	1,76	1,76	0,29	-
4	ул. Спортивная, 4	1,69	1,69	0,20	-
5	ул. Научная, 5	1,69	1,69	0,24	-
6	ул. Научная, 6	1,50	1,50	0,16	-
7	ул. Спортивная, 7	1,72	1,72	0,26	-
8	ул. Научная, 8	1,64	1,64	0,24	-
9	ул. Спортивная, 9	1,75	1,75	0,34	-
10	ул. Спортивная, 10	1,48	1,48	0,26	-
11	ул. Спортивная, 11	1,70	1,70	0,24	0,25
12	ул. Спортивная, 12	1,70	1,70	0,22	0,26
13	ул. Спортивная, 5	1,31	1,31	0,19	-
14	ул. Парковая, 6	1,36	1,36	0,14	0,10
15	ул. Парковая, 7	1,48	1,48	0,24	0,11
16	ул. Ларионова, 42	1,22	1,22	0,08	-

Приложение 1 к проекту решения исполнительного комитета городского совета от _____ № _____

Перечень услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий, предоставляемых Южным филиалом Национального университета биоресурсов и природопользования Украины «Крымский агротехнологический университет» населению

№ п/п	Наименование услуги
1	Уборка лестничных клеток
2	Уборка придомовой территории
3	Вывоз твердых бытовых отходов
4	Уборка подвалов, технических этажей и кровель
5	Техническое обслуживание лифтов
6	Энергоснабжение лифтов
7	Освещение мест общего пользования
8	Дератизация
9	Дезинсекция
10	Обслуживание дымовентиляционных каналов
11	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, централизованного отопления и ливневой канализации, технических сооружений домов и элементов внешнего благоустройства, которые размещены на закрепленной в установленном порядке придомовой территории

Приложение 2 к проекту решения
исполнительного комитета
городского совета от _____ № _____

Периодичность предоставления Южным филиалом Национального университета биоресурсов и природопользования Украины «Крымский агротехнологический университет» услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий, населению

№ п/п	Наименование услуги	Периодичность предоставления услуг
1	Уборка лестничных клеток	5 раз в неделю
2	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю
3	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно, кроме воскресенья и праздничных дней
4	Уборка подвалов, технических этажей и кровель	По мере необходимости
5	Техническое обслуживание лифтов	Ежемесячно
6	Энергоснабжение лифтов	Ежедневно
7	Освещение мест общего пользования	Ежедневно
8	Дератизация	1 раз в год
9	Дезинсекция	1 раз в год
10	Обслуживание дымовентиляционных каналов	1 раз в год
11	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, централизованного отопления и ливневой канализации, технических сооружений домов и элементов внешнего благоустройства, которые размещены на закрепленной в установленном порядке придомовой территории	По мере необходимости и в соответствии с планом текущих ремонтов

**Анализ регуляторного влияния проекта
«О тарифах на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий», предоставляемые Южным филиалом Национального университета биоресурсов и природопользования Украины «Крымский агротехнологический университет»**

Описание и анализ проблемы

Проблема состоит в необходимости установления тарифов на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий, предоставляемые Южным филиалом Национального университета биоресурсов и природопользования Украины «Крымский агротехнологический университет», в целях повышения эффективности и результативности работы университета по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий.

Расчет тарифов на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий осуществлялся Южным филиалом Национального университета биоресурсов и природопользования Украины «Крымский агротехнологический университет», самостоятельно, с учетом количественных показателей фактического предоставления услуг, в соответствии с требованиями Постановления Кабинета Министров Украины от 01.06.2011 № 869 «Об обеспечении единого подхода к формированию тарифов на жилищно-коммунальные услуги».

Увеличение размера тарифа обусловлено тем, что тариф, который применяется Южным филиалом Национального университета биоресурсов и природопользования Украины «Крымский агротехнологический университет» для оплаты за услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий в настоящее время, не покрывает экономически обоснованные затраты университета на предоставление указанных услуг.

Университет несет убытки, а следовательно, не имеет возможности обеспечивать в полном объеме выполнение функциональных обязанностей по содержанию и эксплуатации жилого фонда и предоставление жилищно-коммунальных услуг в соответствии с требованиями норм и правил в полном объеме.

Учитывая финансово-экономическое состояние университета и с целью недопущения его убыточной работы, необходимо установить тарифы, обеспечивающие 100 % возмещение затрат на предоставляемые услуги, привести их в соответствие с уровнем заработной платы и измененными ценами.

С целью обеспечения нормального функционирования, в соответствии с Законом Украины «О жилищно-коммунальных услугах», постановлениями Кабинета Министров Украины и во исполнение требований действующих нормативно-правовых актов предлагается введение настоящего регуляторного акта.

2.Определение целей государственного регулирования

Принятие данного решения направлено на доведение тарифов на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий до уровня, который позволит:

- закупать высококачественные и износостойкие материалы, необходимые для проведения аварийных, ремонтных и строительных работ своевременно и в полном объеме;
- производить оплату за предоставленные жилищно-коммунальные услуги дифференцированно, в соответствии с заключенным договором, с возмещением денежных и материальных потерь, в случае несвоевременного осуществления договорных отношений и снижения качества предоставляемых услуг;
- ликвидировать несоответствие уровня тарифов размеру экономически обоснованных расходов на предоставление услуг;
- обеспечить своевременные расчеты с поставщиками и службами города за предоставляемые услуги;
- улучшить финансово-экономические показатели и обеспечить финансовую стабильность университета.

3. Механизм регулирования

Достижение регуляторных целей предусматривается путем принятия решения об установлении тарифов на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий, предоставляемые Южным филиалом Национального университета биоресурсов и природопользования Украины «Крымский агротехнологический университет», с учетом количественных показателей фактического предоставления услуг.

Данное решение, в случае его принятия, будет единым процедурным документом, в соответствии с которым органом местного самоуправления будут установлены экономически обоснованные тарифы, по которым с потребителями услуг будет производиться: своевременное заключение договоров на предоставление услуг, начисление платы за услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий; выписка счетов и сверка оплаты; выявление злостных неплательщиков; оформление исков в суд; своевременное планирование первоочередных мероприятий, направленных на повышение качества жилищно-коммунальных услуг.

Исполнительный комитет Симферопольского городского совета подготавливает анализ регуляторного влияния, обнарудует его вместе с регуляторным актом на официальном сайте Симферопольского городского совета и отслеживает результативность регуляторного акта в соответствии с требованиями Закона Украины «Об основах государственной регуляторной политики в сфере хозяйственной деятельности». При этом предложения и замечания от физических и юридических лиц и объединений принимаются в течение одного месяца со дня опубликования проекта регуляторного акта и соответствующего анализа регуляторного влияния в письменном виде и по телефону: г. Симферополь, ул. Толстого, 15, каб.408, управление экономики городского совета, тел. 51-11-61.

4. Альтернативы

1. Сохранение существующего положения, то есть применение тарифов на прежнем уровне и выделение дотаций из местного бюджета. Данная альтернатива является неприменимой, поскольку:

- существующее положение противоречит требованиям действующих нормативных актов, определяющих качество предоставляемых услуг;
- сложилась ситуация, требующая незамедлительного решения. В противном случае существует угроза, соблюдения режима предоставления услуг и возможности нормальной эксплуатации жилого фонда.

2. Выделение дотации из городского бюджета на покрытие убытков от эксплуатации жилого фонда, обслуживаемого Южным филиалом Национального университета биоресурсов и природопользования Украины «Крымский агротехнологический университет». Данная альтернатива не может рассматриваться, так как городским бюджетом не предусмотрены средства на покрытие убытков от эксплуатации жилого фонда. Кроме того, при сложившихся экономических условиях отсутствует возможность определения источника в бюджете на указанные цели, даже при обеспечении выполнения доходной части в полном объеме.

Следовательно, у университета увеличивается риск несвоевременных расчетов по обязательствам за энергоносители, за услуги с поставщиками, за приобретенные горюче-смазочные и строительные материалы. Могут возникнуть задержки в выплате заработной платы, уплате налогов и сборов, что будет сопровождаться ростом кредиторской задолженности, выставлением штрафных санкций и прочими негативными последствиями.

5. Обоснование возможности достижения целей государственного регулирования в случае принятия регуляторного акта

В случае принятия данного регуляторного акта будут достигнуты такие цели государственного регулирования, как:

- улучшение качества предоставляемых услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий;
- возможность закупать высококачественные и износостойкие материалы, необходимые для проведения аварийных, ремонтно-строительных работ своевременно и в полном объеме;
- возможность производить оплату за предоставленные жилищно-коммунальные услуги дифференцированно, в соответствии с заключенным договором с возмещением денежных и материальных потерь в случае несвоевременного осуществления договорных отношений и снижения качества предоставляемых услуг;
- возможность ликвидировать несоответствие уровня тарифов размеру экономически обоснованных расходов на предоставление услуг.

Наряду с этим увеличатся суммы предоставления государственных субсидий населению на компенсацию расходов по оплате за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством.

6. Срок действия регуляторного акта

Срок действия регуляторного акта «О тарифах на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий», предоставляемые Южным филиалом Национального университета биоресурсов и природопользования Украины «Крымский агротехнологический университет» не ограничен.

7. Ожидаемые результаты

Сфера интересов городской власти и предприятия

Выгоды:

- улучшение качества предоставляемых Южным филиалом Национального университета биоресурсов и природопользования Украины «Крымский агротехнологический университет» услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий;
- обеспечение качественной и своевременной подготовки жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период;
- повышение надежности работы внутридомовых систем;
- возможность постепенного внедрения новейших энергосберегающих технологий;
- уменьшение количества обращений и обоснованных жалоб со стороны населения;
- обеспечение рационального использования энергоносителей.

Сфера интересов предприятия

Выгоды:

- сохранение квалифицированного персонала;
- соблюдение сроков выплаты заработной платы;
- соответствие уровня экономически обоснованных расходов доходам.

Последствия:

- увеличение задолженности населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги.

Сфера интересов населения

Выгоды:

- обеспечение получения населением жилищно-коммунальных услуг в полном объеме с соблюдением установленных стандартов и норм;
- обеспечение надежности и повышение качества предоставляемых услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий;
- осуществление оплаты за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с их наличием, количеством и качеством в оплачиваемый период.

Последствия: увеличение материальных затрат на оплату услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий.

8. Средства, с помощью которых будет осуществляться отслеживание результативности.

Базовое исследование – население, которое получало услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий и оплачивало их стоимость, в соответствии с действующими тарифами.

Повторное исследование - население, которое будет получать услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий и оплачивать их стоимость по тарифам в зависимости от фактически оказанных услуг.

9. Показатели результативности

В результате проведения как базового, так и повторного исследования будут изучаться такие показатели:

1. Уровень возмещения тарифами затрат на услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий (ежеквартально).
2. Показатели качества предоставления услуг:
 - количество обоснованных жалоб на проблемы относительно ненадлежащего качества предоставляемых услуг и недолжного обслуживания потребителей;
 - длительный срок рассмотрения заявлений, жалоб, обращений и т.д.